



one innovale

by HENDERSON LAND

Phase Two

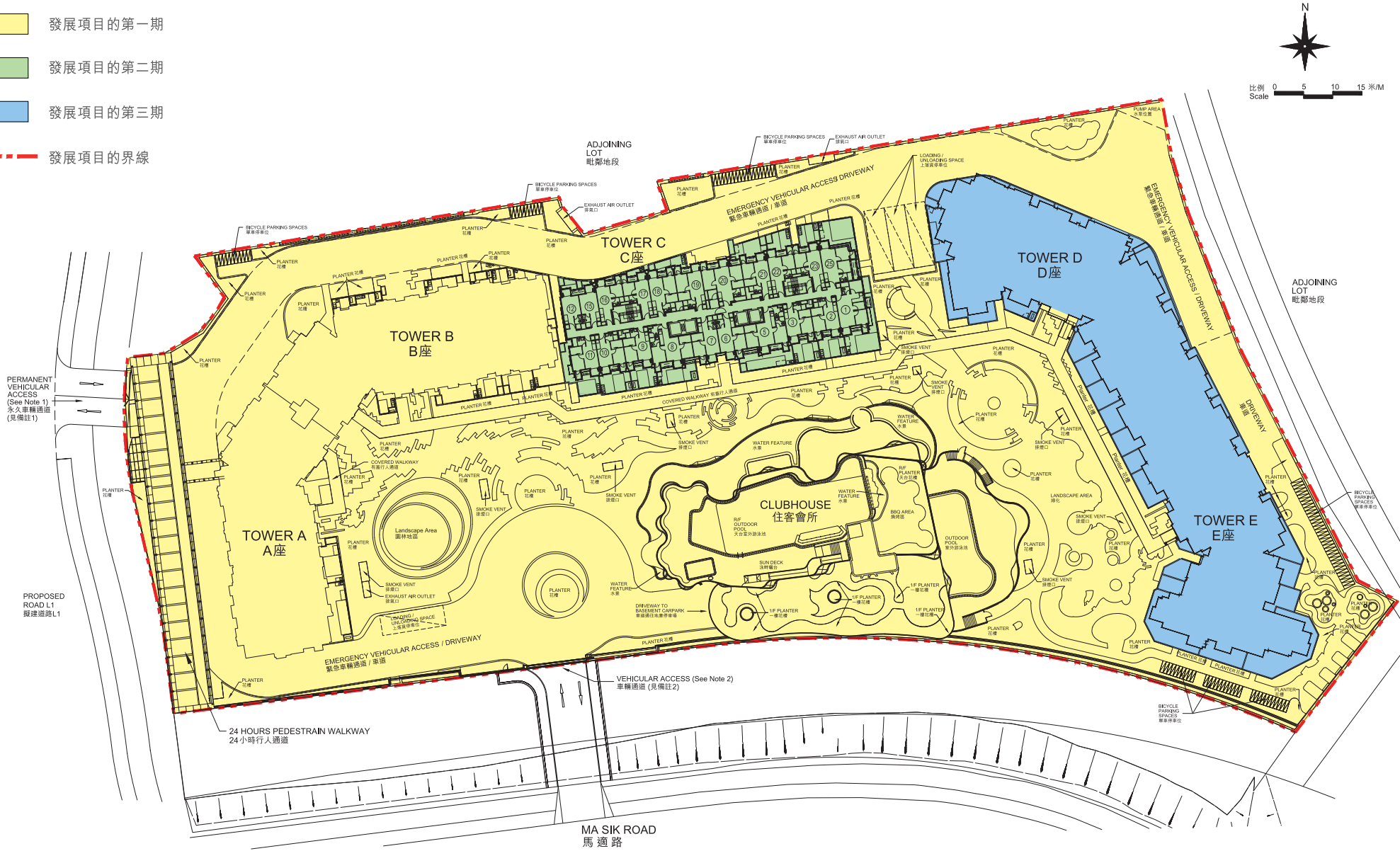
ONE INNOVALE

第2期住宅物業的樓面平面圖及
相關之實用面積簡介

發展項目的布局圖

圖例

- 發展項目的第一期
- 發展項目的第二期
- 發展項目的第三期
- 發展項目的界線

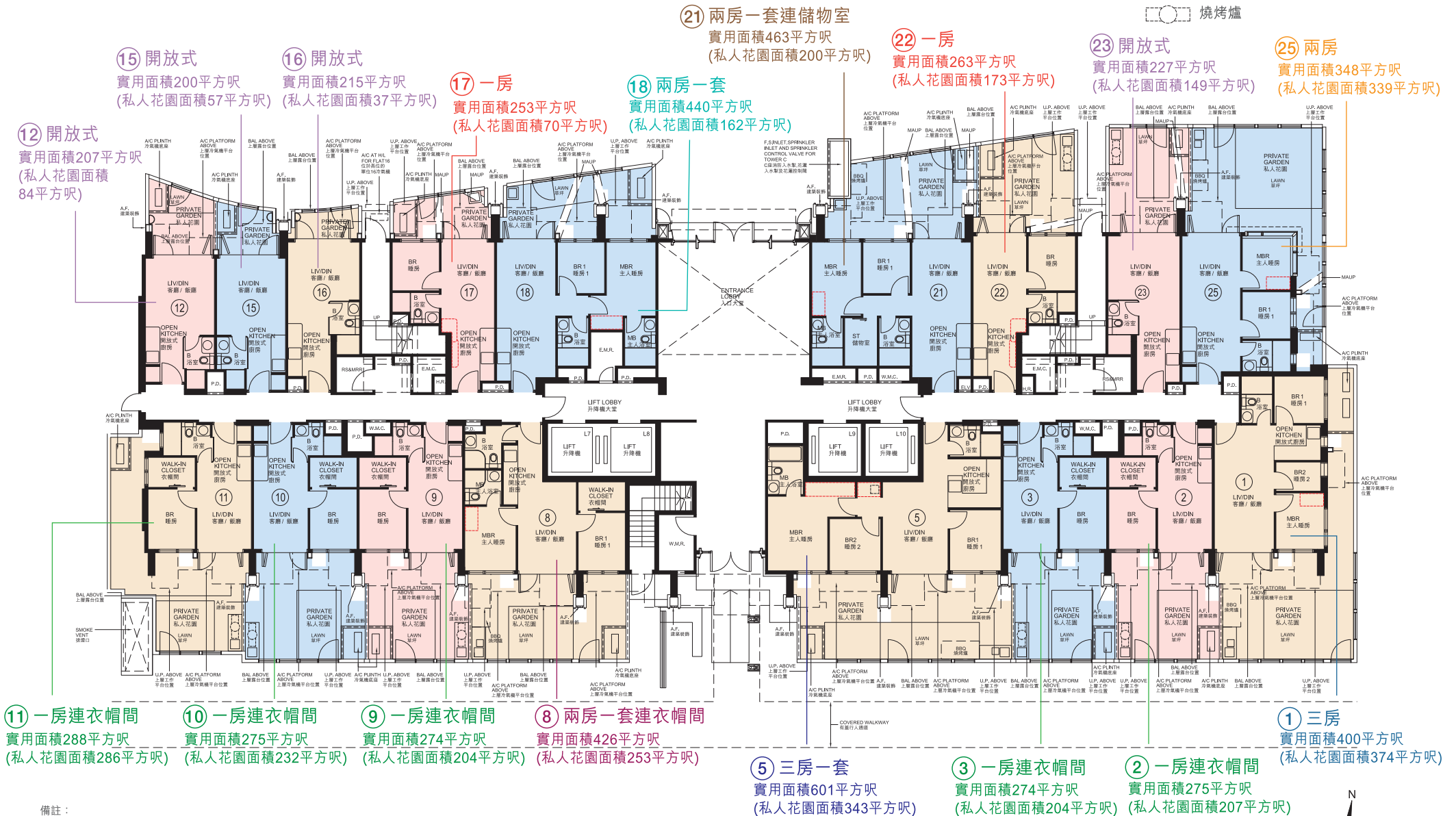


由發展項目第1、2及3期的認可人士提供的位於發展項目第2及3期內的建築物及設施的預計落成日期為 2022年10月31日。

備註：1.此為擬建的擬建道路L1完工後的永久車輛通道。2.由馬適路通往發展項目的車輛通道將在擬建道路L1竣工後及永久車輛通道啟用時關閉。

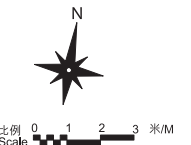
發展項目第二期的住宅物業的樓面平面圖

C座地下平面圖



備註:

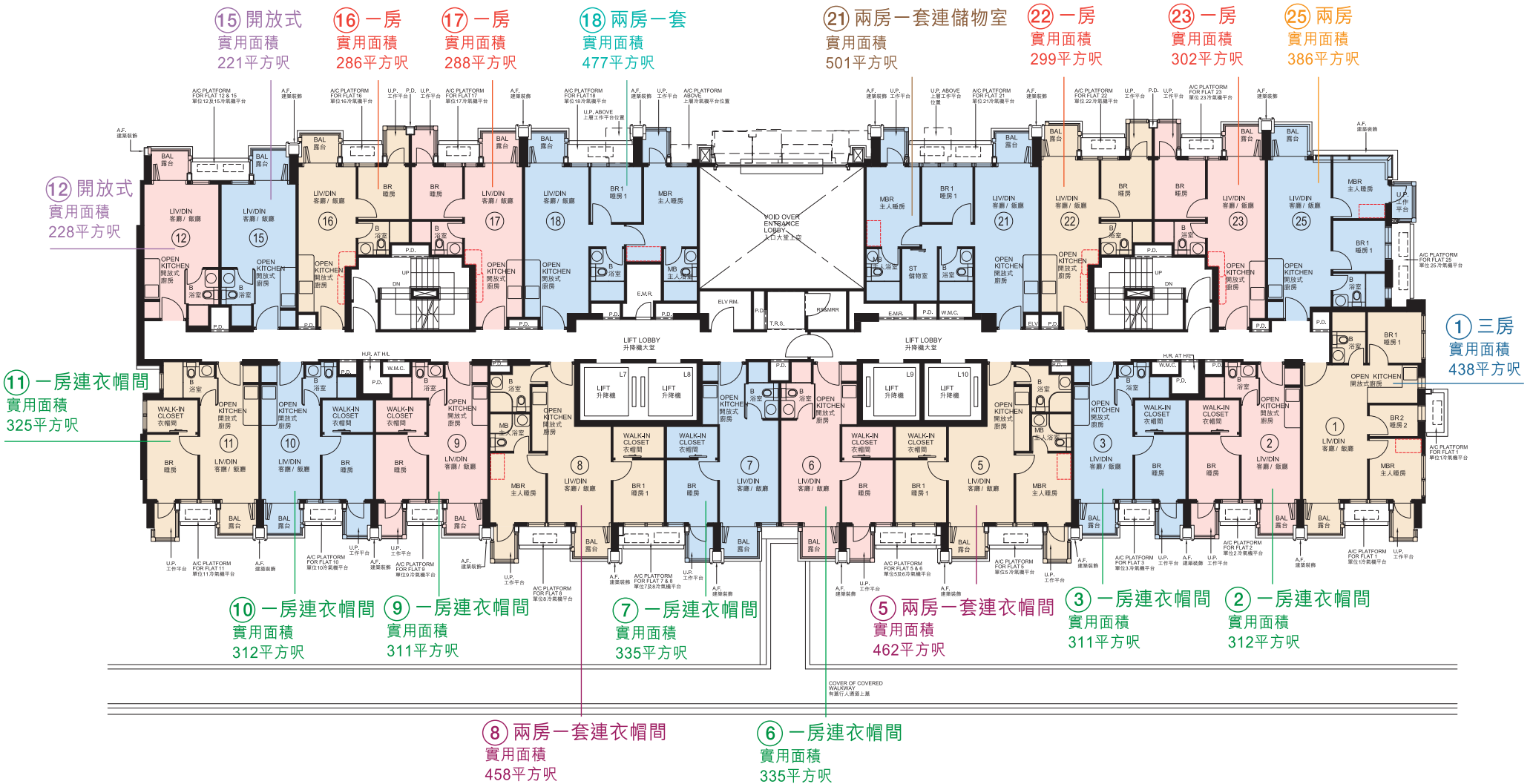
- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情, 請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考, 詳情請參閱售樓說明書。
- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減, 較高樓層的內部面積, 一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備, 其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異, 僅供示意及參考之用。
- 私人花園面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。
- 私人花園空白位置為供維修大廈設備使用的公用地方。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「One innovale」第二期的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料, 請參閱售樓說明書。



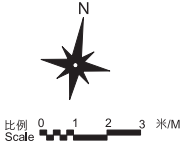
發展項目第二期的住宅物業的樓面平面圖

C座1樓平面圖

- 開放式單位
- 一房單位
- 一房(連衣帽間)單位
- 兩房單位
- 兩房一套單位
- 兩房一套(連儲物室)單位
- 兩房一套(連衣帽間)單位
- 三房單位
- 隨樓附送的嵌入式裝置

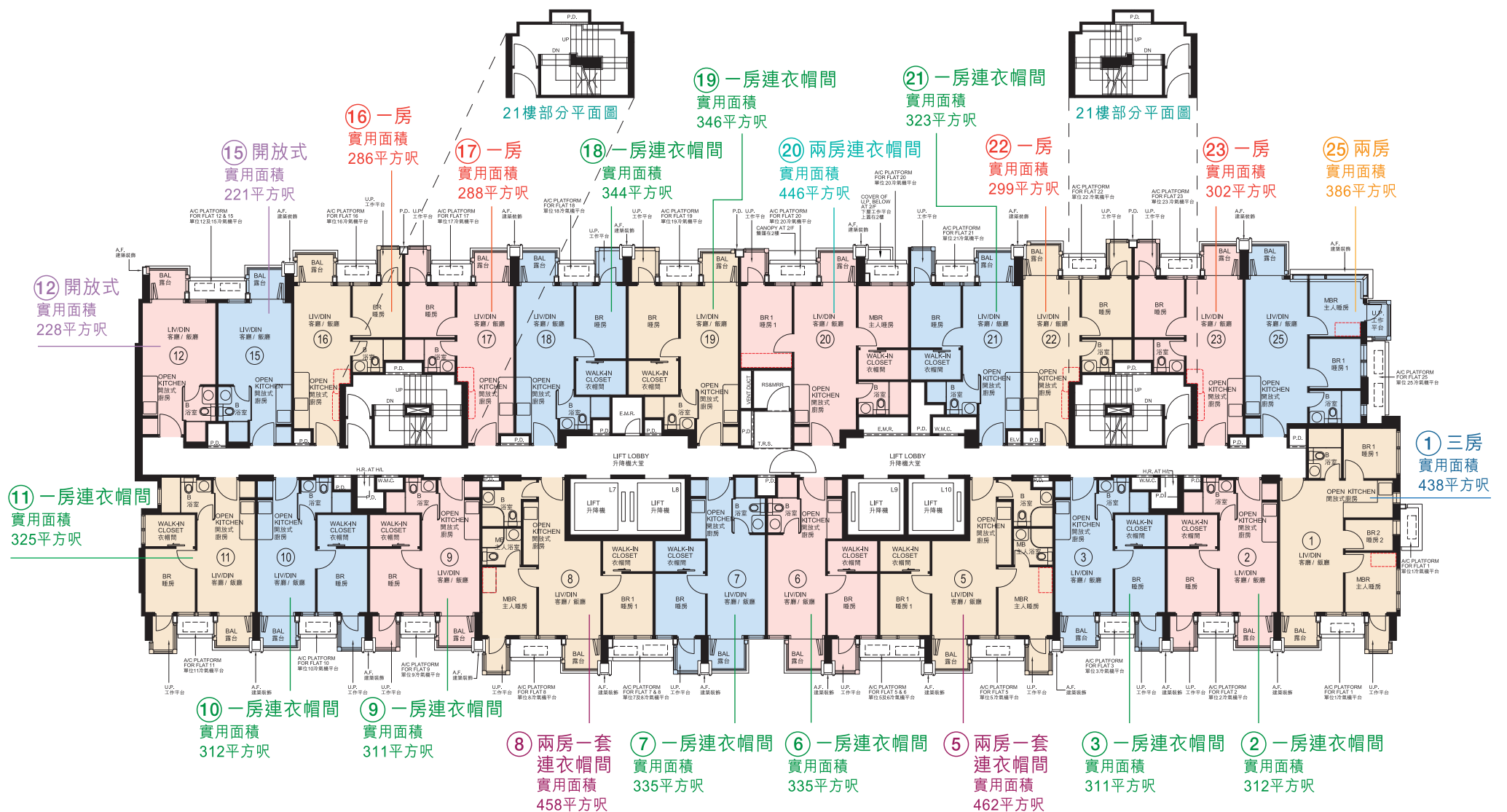


備註：
1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
3.因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
5.住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「one innovale」第二期的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱售樓說明書。



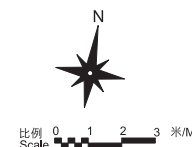
發展項目第二期的住宅物業的樓面平面圖

C座2樓至3樓、5樓至12樓及15樓至21樓平面圖



備註:

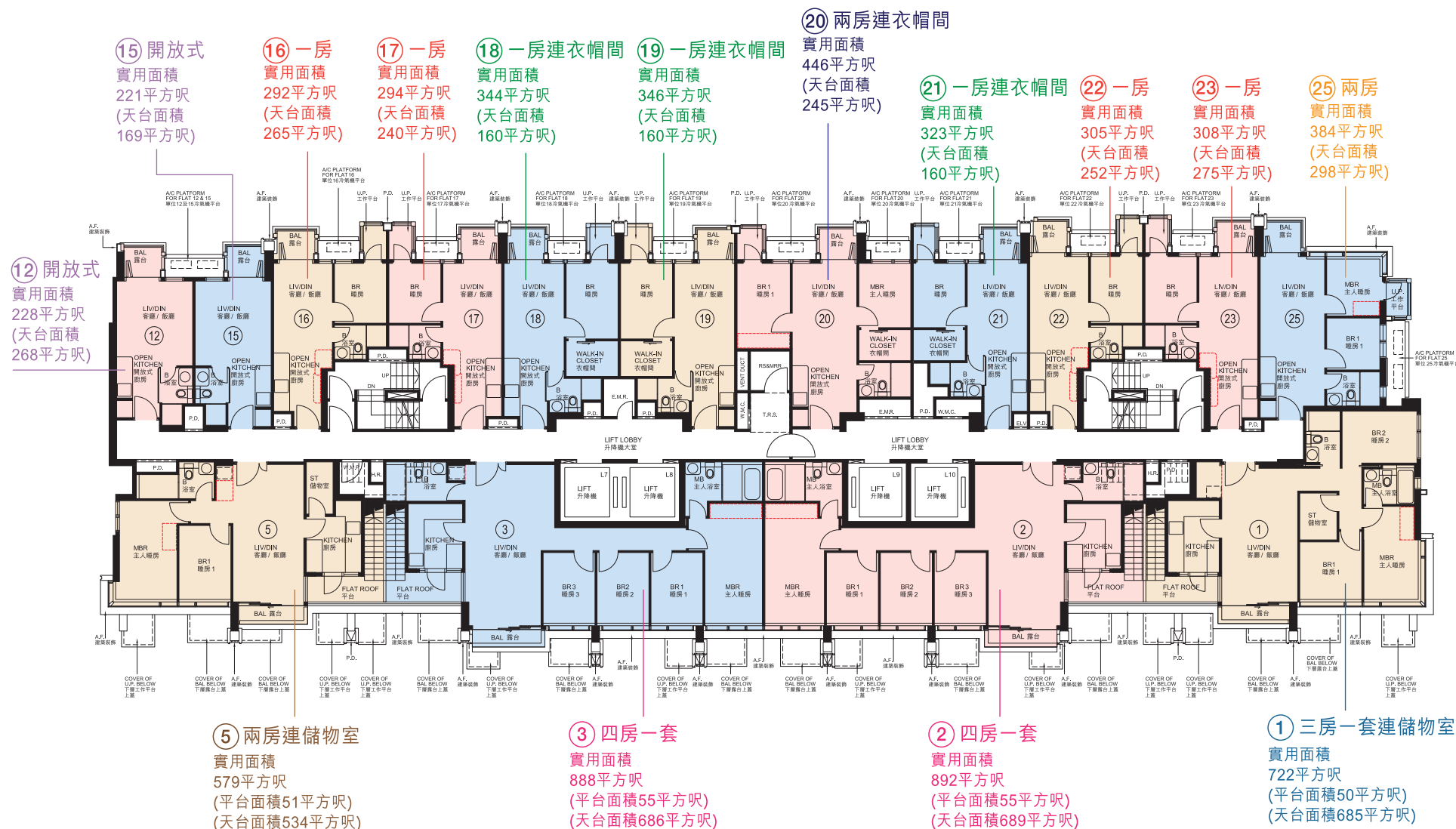
- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情,請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考,詳情請參閱售樓說明書。
- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減,較高樓層的內部面積,一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖樣如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、檯(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備,其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異,僅供示意及參考之用。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「one innovale」第二期的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料,請參閱售樓說明書。



發展項目第二期的住宅物業的樓面平面圖

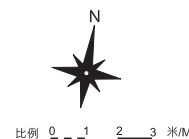
C座22樓平面圖

- 開放式(連天台)單位
- 一房(連天台)單位
- 一房(連天台及衣帽間)單位
- 兩房(連天台)單位
- 兩房(連天台、平台及儲物室)單位
- 兩房(連天台及衣帽間)單位
- 三房一套(連天台、平台及儲物室)單位
- 四房一套(連天台及平台)單位
- 隨樓附送的嵌入式裝置



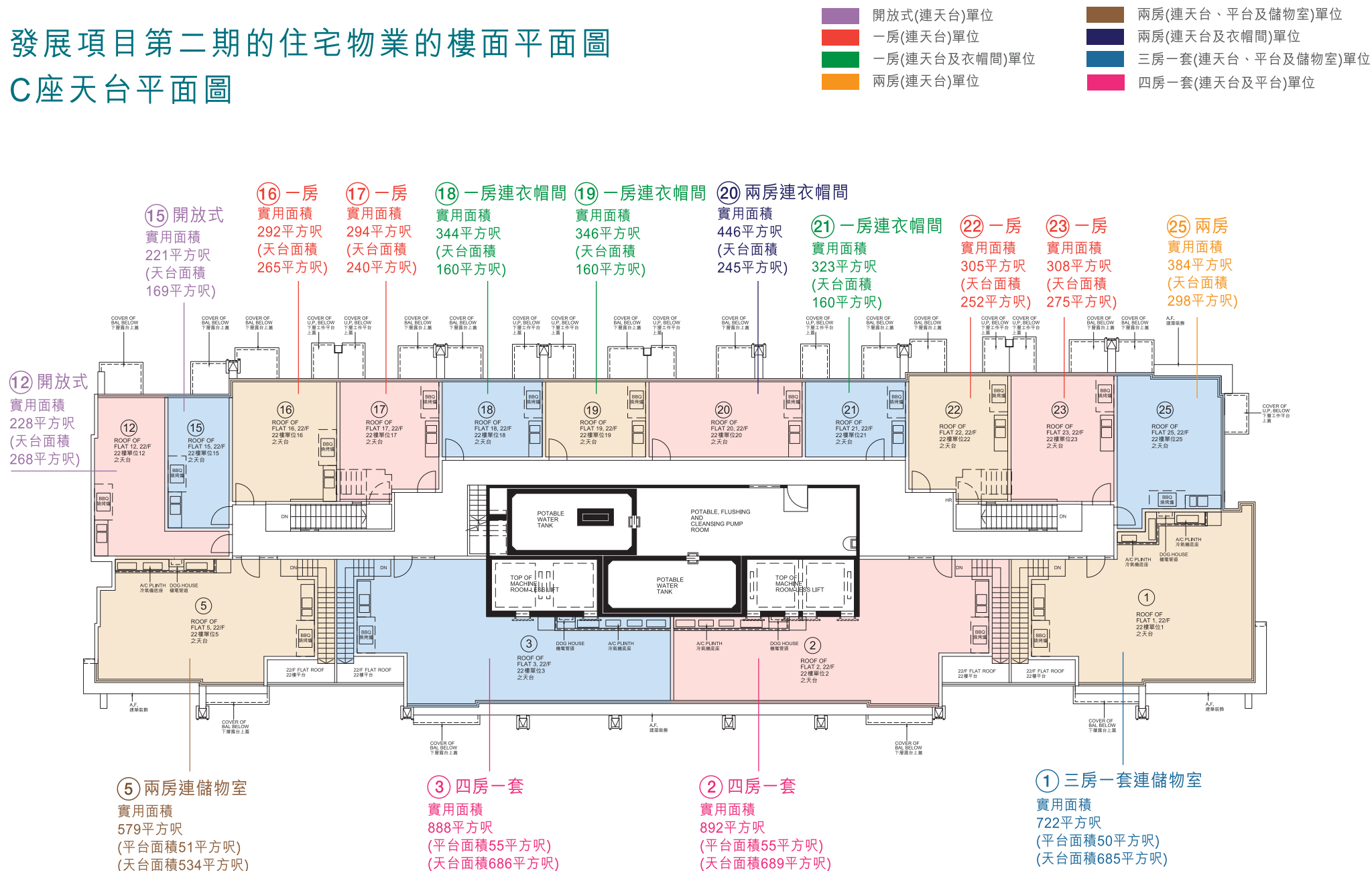
備註：

- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位之樓面平面圖內所顯示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 平台面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計入實用面積)。
- 住宅單位之實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「one innovale」第二期的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱售樓說明書。



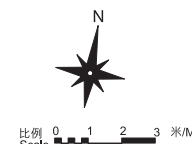
發展項目第二期的住宅物業的樓面平面圖

C座天台平面圖



備註：

- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖樣如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 天台面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計入實用面積)。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「one innovale」第二期的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱售樓說明書。



有關此簡介中各樓面平面圖的恒常備註：

- 1.部分住宅物業的露台、工作平台、私人花園、平台、天台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏之公用喉管。
- 2.部分住宅單位內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。

樓面平面圖圖例
Legends of the Floor Plans

A.F.	= 建築裝飾 Architectural Feature	ST	= 儲物室 Store Room
A/C AT H/L	= 位於高位的冷氣機 Air-conditioner at High Level	T.R.S.	= 臨時庇護處 Temporary Refuge Spaces
A/C PLATFORM	= 冷氣機平台 Air-conditioner Platform	TOP OF MACHINE ROOM-LESS LIFT	= 無機房升降機上方 Top of Machine Room-less Lift
A/C PLINTH	= 冷氣機底座 Air-conditioner Plinth	U.P.	= 工作平台 Utility Platform
B	= 浴室 Bathroom	UP	= 上 Up
BAL	= 露台 Balcony	VENT DUCT	= 通風槽 Ventilation Duct
BBQ	= 燒烤爐 Barbecue Grill	W.M.C.	= 水錶櫃 Water Meter Cabinet
BR	= 睡房 Bedroom	W.M.R.	= 水錶房 Water Meter Room
BR1	= 睡房1 Bedroom 1		
BR2	= 睡房2 Bedroom 2		
BR3	= 睡房3 Bedroom 3		
DN	= 落 Down		
E.M.C.	= 電錶櫃 Electric Meter Cabinet		
E.M.R.	= 電錶房 Electric Meter Room		
ELV	= 特低壓電線 Extra Low Voltage		
ELV RM.	= 特低壓電線房 Extra Low Voltage Room		
F.S. INLET, SPRINKLER INLET AND SPRINKLER CONTROL VALVE FOR TOWER C	= C座消防入水掣，花灑入水掣及花灑控制閥 Fire Services Inlet, Sprinkler Inlet and Sprinkler Control Valve For Tower C		
H.R.	= 消防喉轆 Hose Reel		
H.R. AT H/L	= 位於高位的消防喉轆 Hose Reel at High Level		
LIV / DIN	= 客廳 Living Room / 飯廳 Dining Room		
MAUP	= 地下渠的維修範圍 Maintenance Areas of Underground Pipes		
MB	= 主人浴室 Master Bathroom		
MBR	= 主人睡房 Master Bedroom		
P.D.	= 管道槽 Pipe Duct		
POTABLE, FLUSHING AND CLEANSING PUMP ROOM	= 食水，沖廁水及清潔水泵房 Potable, Flushing and Cleansing Pump Room		
POTABLE WATER TANK	= 食水水缸 Potable Water Tank		
RS&MRR	= 垃圾及物料回收室 Refuse Storage and Material Recovery Room		

發展項日期數名稱：One Innovale（「發展項目」）的
第2期（「期數」）| 區域：粉嶺北 | 期數的街道名稱及
門牌號數：馬適路8號* | 賣方就期數指定的互聯網網
站的網址：www.oneinnovale.com.hk 本廣告/宣傳資
料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對
有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描
並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買
家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣
方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該
發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳
了解。*此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

賣方：祺星有限公司（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司及謙耀置業有限公司）。期數的認可人士：周余石(香港)有限公司之周德灝先生(周德灝先生為周余石(香港)有限公司之董事)。期數的承建商：Build King Construction Limited。賣方代表律師：胡關李羅律師行。已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：星展銀行(香港)有限公司。已為期數的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。盡賣方所知的期數的預計關鍵日期為2023年6月30日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。本廣告僅為促銷發展項目第2期內的住宅物業。本廣告之印製日期：2022年9月14日。

Name of the Phase of the Development: Phase 2 (the "Phase") of One Innovale ("the Development") District: Fanling North Name of the street and the street number of the Phase: 8 Ma Sik Road * The website address designated by the vendor for the Phase: www.oneinnovale.com.hk The photographs, images, drawings or sketches shown in this advertisement/promotional material represent an artist's impression of the development concerned only. They are not drawn to scale and/or may have been edited and processed with computerized imaging techniques. Prospective purchasers should make reference to the sales brochure for details of the development. The vendor also advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the development site, its surrounding environment and the public facilities nearby. * The provisional street number is subject to confirmation when the Phase is completed.

Vendor: Best Galaxy Limited (also as the owner and whose holding companies are Henderson Development Limited, Henderson Land Development Company Limited and Mightymark Investment Limited). Authorized Person for the Phase: Mr. Chau Tak Ho Kenneth of CYS Associates (Hong Kong) Limited (Mr. Chau Tak Ho Kenneth is a director of CYS Associates (Hong Kong) Limited). Building contractor for the Phase: Build King Construction Limited. Vendor's solicitors: Woo Kwan Lee & Lo. Authorized institution that has made a loan, or has undertaken to provide finance, for the construction of the Phase: DBS Bank (Hong Kong) Limited. Any other person who has made a loan for the construction of the Phase: Henderson Real Estate Agency Limited. The estimated material date for the Phase to the best of the vendor's knowledge: 30 June 2023. The estimated material date is subject to any extension of time that is permitted under the Agreement for Sale and Purchase. All information contained in this advertisement / promotional material shall be subject to the final plans approved by the relevant Government authorities and legal documentation. The vendor reserves the right to make modifications and changes according to the actual circumstances without prior notice. The description, reference, photograph, drawing, image or other information whatsoever in this advertisement / promotional material shall not constitute or be construed as constituting any offer, promise, representation or warranty, whether expressed or implied. This advertisement is published by, or with the consent of, the vendor. Please refer to the sales brochure for details. This advertisement is intended to promote the sale of residential properties in Phase 2 of the Development only. Date of production of this advertisement: 14th September 2022



REALISING *Your* 築動你想像
IMAGINATION

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒基物業代理有限公司
牌照號碼 Licence No: C-001811

Follow us on:



「One Innovale」



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

展銷中心：九龍尖沙咀美麗華廣場A座5樓

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：2441 2888

「One Innovale」網址：www.oneinnovale.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com

